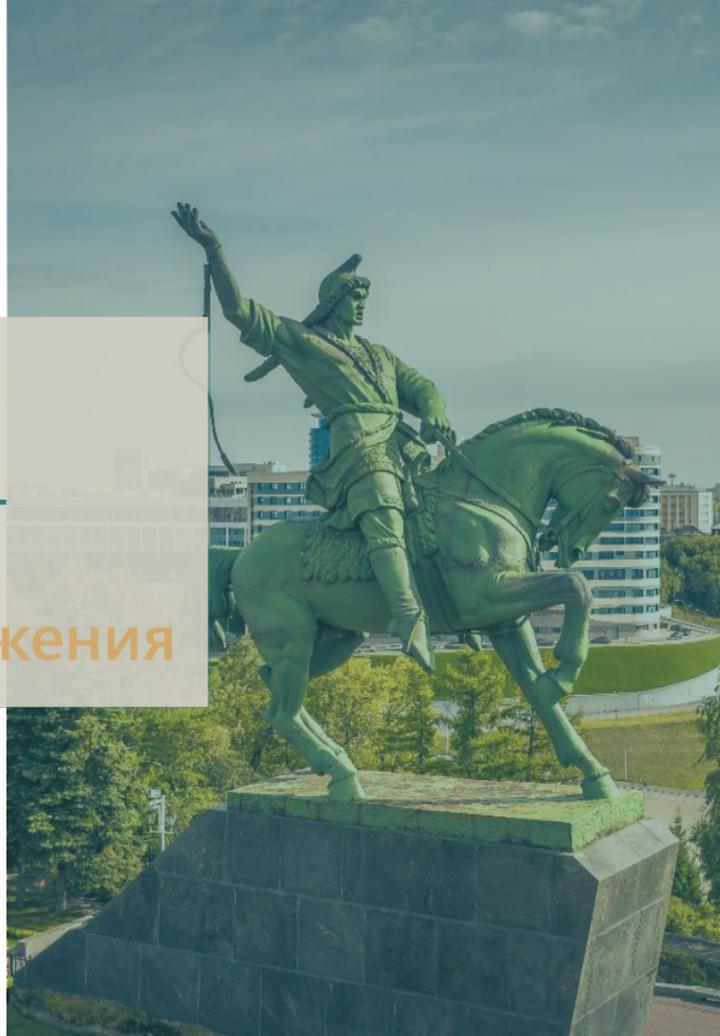


Уфа сегодня

Паспорт социально-
экономического положения





МАВЛИЕВ

РАТМИР РАФИЛОВИЧ

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Дорогие друзья!

Современная Уфа – один из быстрорастущих российских мегаполисов, крупный промышленный, культурный, образовательный и научный центр России, важный межрегиональный транспортный узел.

По индексу цифровизации городского хозяйства «IQ городов» Уфа находится на 4 месте среди крупнейших городов России, 6 место во всероссийском рейтинге событийного потенциала городов России и относится к ведущим центрам страны с точки зрения возможностей, которые она предоставляет для проведения различных мероприятий и событий, 4 место в рейтинге городов-миллионников по индексу качества городской среды.

Основой экономики является промышленный комплекс. Он объединяет 120 крупных и средних предприятий. Основные отрасли: производство нефтепродуктов, машиностроение и химическая промышленность.

Реализуется комплекс мер по повышению инвестиционной привлекательности и созданию максимально благоприятного инвестиционного климата.

Муниципалитет активно работает с обращениями инвесторов в рамках межведомственной комиссии в формате «Инвестиционный час» по вопросам оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Уфы.

На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях.

Уфа располагает крупными конгресс-залами, гостиницами и соответствующими системами безопасности. Инвесторы смело могут создавать бизнес, в рамках которого предполагается проведение международных, российских либо региональных мероприятий. Город полностью обеспечен транспортной и инженерной инфраструктурой, подключение бизнеса к которой может быть осуществлено в кратчайшие сроки.

Наличие крупных университетов, машиностроительной и нефтехимической промышленности позволяет готовить в столице Башкортостана компетентных профессионалов высокотехнологичных отраслей экономики. Новые производства будут обеспечены высококвалифицированными специалистами.

Мы намерены в полной мере воспользоваться нашими существующими конкурентными преимуществами, и создавать новые сильные стороны для достижения нашей главной цели – развития Уфы как города удобного, комфортного и безопасного для жизни и работы, ведения бизнеса и роста производства.



Уникальность расположения

Количество населения в радиусе 500 километров от Уфы

- 24,4 млн. человек

Общее количество населения охваченных регионов

- более 24,4 млн человек

Население городов-миллионников

- 5,8 млн человек



Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта

- Льгота по налогу на прибыль до : **12,5 % - 2020 г.**
13,5 % - 2021-2022 гг.
- Льгота по налогу на имущество (освобождение от уплаты).
** в расчет принимаются капитальные вложения, осуществлённые в течении первых 3 лет реализации проектов (в течение первых 5 лет – при объёме капитальных вложений свыше 5 000 млн. руб.).*
- Предоставление участка без проведения торгов при условии увеличения количества рабочих мест не менее чем на **250 единиц** и увеличения ежегодных поступлений от налогов в консолидированный бюджет республики не менее чем на **25 млн руб.**
- Возмещение затрат (субсидии) в рамках каждого объекта инженерной или транспортной инфраструктуры в размере 90% от подтверждённых инвестором затрат но не более **500 млн. руб.** (при удовлетворении ряда условий).
- Льготный заём средств (**от 2 млрд. руб.**).

Промышленным инвесторам

- Отраслевые программы поддержки Министерства промышленности и торговли РФ.
- Льготное заемное финансирование инвестиционных проектов: сумма займа - **от 5 до 100 млн. руб.**, ставка - **до 5%** годовых. Оператор: НО «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан».

Приоритетные направления развития г. Уфы:



Экономическое развитие

Промышленный комплекс, инновации, инвестиции, предпринимательство, потребительский рынок, туризм, внешние экономические связи, развитие конкуренции.



Развитие человеческого капитала

Образование, культура, молодежная политика, демографическая ситуация, занятость, физическая культура, социальное обслуживание, здравоохранение.



Пространственное развитие

Система общественных пространств, строительство, ландшафт и рекреационный каркас, транспортная система, агломерационное развитие, земельно-имущественные отношения.

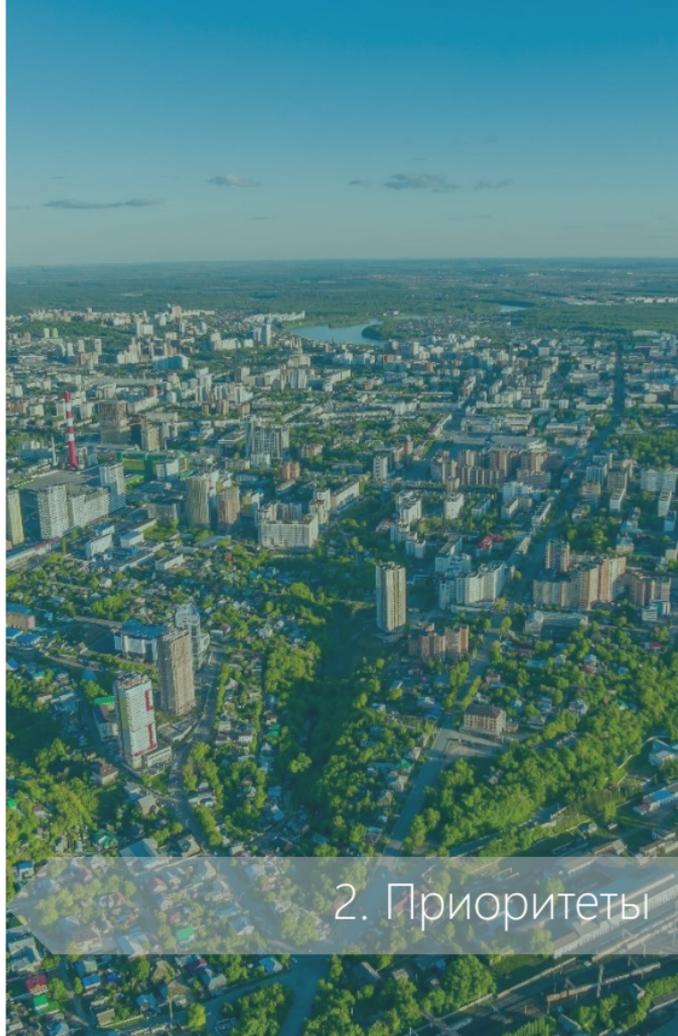


Городское хозяйство

Инженерная инфраструктура, жилищно-коммунальное хозяйство, транспортная инфраструктура, благоустройство, экология, безопасность.

Перспективные отрасли для инвестирования:

- ✓ Туризм
- ✓ Обрабатывающие производства
- ✓ Индустриальные парки и технопарки
- ✓ Промышленность и высокие технологии
- ✓ Переработка ТКО, экологическая инфраструктура
- ✓ Транспортная и коммунальная инфраструктура, парковки
- ✓ Проекты ГЧП для развития транспортной и социальной инфраструктуры





Общественные пространства

Парки и скверы	94 ед.
Пешеходные зоны	829,6 км.
Велодорожки и велополосы	75 км.



Культура и искусство

Учреждения культуры	137 ед.
Театры	11 ед.
Музеи	14 ед.
Массовые библиотеки	49 ед.



Туризм

Гостиничные предприятия	97 ед.
Туристические фирмы	285 ед.



Приоритетные направления туризма:

- событийный и деловой туризм;
- Гастрономический, промышленный, медицинский.

Экономика



44 593

Количество хозяйствующих субъектов



1 трлн. 105 млрд. руб.

Отгружено товаров собственного производства
Темп роста к уровню 2021 года – 113,5 %



56,8 тыс. ед.

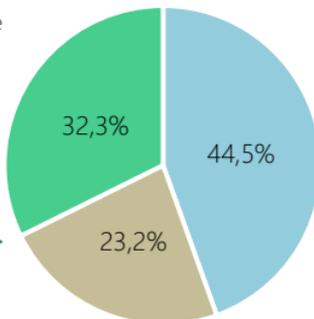
Количество субъектов СМП



215,5 тыс. чел.

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства

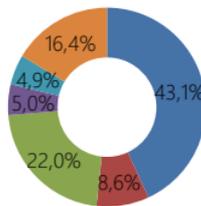
- Здания и сооружения (кроме жилых)
- Жилые здания, интеллект, собственность
- Машины и оборудования



132 млрд. 168 млн.

Инвестиций в основной капитал

Промышленность, строительство



- Производство кокса и нефтепродуктов
- Производство прочих транспортных средств и оборудования
- Добыча полезных ископаемых
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром: кондиционирование воздуха
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Прочие



4 451 ед.

Предприятий промышленности



7 438 ед.

Предприятий строительства



30,2 млн. кв.м.

Жилищный фонд города

Экспорт продукции в 80 стран мира

- 120 ед. Крупных и средних промышленных предприятий;
- 313 тыс. чел. Численность работников крупных и средних предприятий и организаций;
- 24,5 кв.м. Обеспеченность общей площадью одного жителя.

Ввод жилья (прогноз)

2022 г.	2023 г.	2024 г.
860 тыс. кв.м.	875 тыс. кв.м.	905 тыс. кв.м.

Емкость рыночного жилья

2020 г. оценка	2024 г. оценка
63,9 млрд. руб.	78,6 млрд. руб.

Торговля, общественное питание

1 млрд. 694 млн. долл. США –
внешнеторговый оборот

5 128 предприятий розничной торговли

524,2 млрд. руб. оборот розничной торговли



1 378

Предприятий
общественного
питания



11,3 млрд. руб.

Оборот
общественного
питания



644 ед.

Ресторанов,
кафе, баров



26 ед.

ТСК, ТК, ТЦ в формате
розничных рынков



105 ед.

Коллективных средств
размещения (гостиницы)

Транспорт

Международный аэропорт

4 млн. в год	Пассажиропоток
800 пассажиров/час	Общая пропускная способность
24,5 кв.м.	Количество взлетно-посадочных полос (соответствует стандартам ISAGO)c

Маршрутная сеть включает более 60 направлений в города России, Европы, Азии

Железнодорожная станция Уфы

Ежедневно обслуживается более 60 поездов дальнего следования и около 50 пригородных электропоездов

Речной порт Уфы

2 грузовых терминала, 17 порталных и 10 плавучих кранов, железнодорожные подъездные пути

7 Паромных переправ

32 Путепроводов

15 Мостов

368 Городские автобусы

809 Частные автобусы

109 Маршрутов наземного городского транспорта





4. Научный потенциал

Образование и научный потенциал



18 ВУЗОВ (2021 г.)



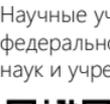
Среди которых Уфимский государственный нефтяной университет (имеет статус опорного вуза)

- Уфимский государственный авиационный технический университет;
- Башкирский государственный медицинский университет;
- Башкирский государственный университет;
- Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы

Образование и научный потенциал



37 СУЗОВ (2021 г.)



Научные учреждения города представлены институтами Уфимского федерального исследовательского центра Российской академии наук и учреждениями Академии наук Республики Башкортостан



Важную роль в научно-техническом развитии города играют Уфимский научный центр РАН

А также технопарки, созданные на базе вузов республики и специализирующиеся в таких отраслях, как нефтегазовая, химическая, ИТ, экологическая, геодезическая и пр.

Рассмотрение обращений инвесторов в Администрации г. Уфы

- Первоначальное рассмотрение обращения инвесторов на уровне инвестиционного уполномоченного – заместителя главы Администрации г. Уфы с участием представителей структурных подразделений;
- Наиболее перспективные проекты выносятся на рассмотрение главы Администрации г. Уфы в формате «Инвестиционный час», с приглашением республиканских и федеральных ведомств;
- Ходатайство Администрации г. Уфы о возможности рассмотрения и поддержки проекта на уровне главы Республики Башкортостан (при необходимости)



Принятые на «Инвестчасе» решения сокращают время на реализацию проекта и повышают его шансы на успех

Лояльность власти

Сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации, информационно-консультационная поддержка, реализация принципа «Единого окна» при оформлении документации, система льгот и преференции для приоритетных инвестиционных проектов.



6. Сырьевая база



>1 млн. 146 тыс. чел.

Население города Уфы
за 2021 год



0,95 %

Уровень
безработицы



603 610 чел.

Экономически активное
население города Уфы
за 2021 год

Естественная убыль населения за 2021 год – 5 471 чел.

Миграционный прирост за 2021 год – 14 615 чел.

Инфраструктура для предпринимателей



10 ТЕХНОПАРКОВ

13 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ТЕХНОПАРКОВ

среди которых:

Индустриальный парк «ПромЦентр» – 225 тыс. кв. м.;

Индустриальный парк «С11» – 85 тыс. кв. м.;

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ТЕХНОПАРКАХ:

- Офисные помещения – менее 6 тыс. руб. в год за 1 кв.м.;
- Производственные площадки – 3,5 тыс. руб. в год за 1 кв.м.

15 коворкинг-центров

2 центра прототипирования

17 % резерв мощности систем теплообеспечения

11 % резерв мощности систем энергообеспечения

9 Крупных выставочных и конгрессных центров



Основные сферы для развития ГЧП / концессии



Объекты здравоохранения



Объекты коммунальной инфраструктуры
(только в рамках концессионного соглашения)



Объекты социального обслуживания населения



Объекты образования, культуры, спорта, туризма

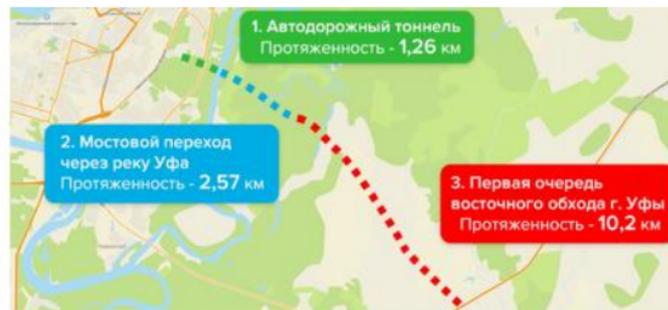


Объекты экологической инфраструктуры



Объекты транспортной инфраструктуры, включая транспорт общего пользования

На сегодняшний день крупнейшим проектом ГЧП, реализуемым в г. Уфе является проект строительства и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Башкортостан – нового выезда из города Уфы на автомобильную дорогу федерального значения М-5 «Урал» (Восточный выезд).



Объем инвестиций по проекту – 34 млрд., руб.
Объем частных инвестиций – 9,5 млрд., руб.
Срок действия соглашения – до 2042 года. (подписан в 2017 году)

Контакты Администрации г. Уфы

Официальные сайты Администрации г. Уфы



Администрация ГО г. Уфа РБ
ufacity.info



Портал
«Предпринимательство и инвестиции»
invest.ufacity.info



Институты развития



АО «Инвестиционное агентство» г. Уфа
investufa.ru



Уфимский городской фонд развития
и поддержки малого предпринимательства
ufasbfund.ru



Союз предпринимателей города Уфы
spufa.ru

