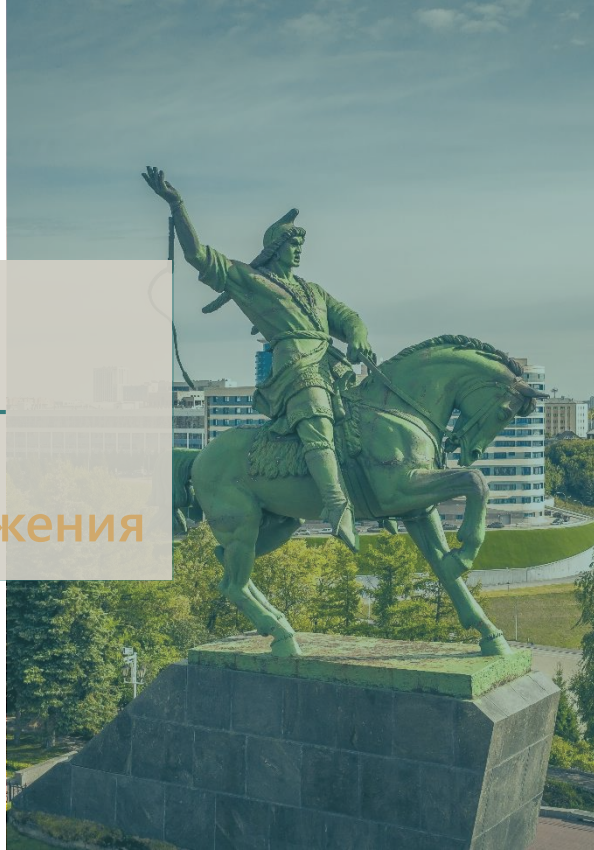


Уфа сегодня

Паспорт социально-  
экономического положения





## МАВЛИЕВ

РАТМИР РАФИЛОВИЧ

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Дорогие друзья!

Современная Уфа – один из быстрорастущих российских мегаполисов, крупный промышленный, культурный, образовательный и научный центр России, важный межрегиональный транспортный узел.

По индексу цифровизации городского хозяйства «IQ городов» Уфа находится на 4 месте среди крупнейших городов России, 6 место во всероссийском рейтинге событийного потенциала городов России и относится к ведущим центрам страны с точки зрения возможностей, которые она предоставляет для проведения различных мероприятий и событий, 4 место в рейтинге городов-миллионников по индексу качества городской среды.

Основой экономики является промышленный комплекс. Он объединяет 120 крупных и средних предприятий. Основные отрасли: производство нефтепродуктов, машиностроение и химическая промышленность.

Реализуется комплекс мер по повышению инвестиционной привлекательности и созданию максимально благоприятного инвестиционного климата.

Муниципалитет активно работает с обращениями инвесторов в рамках межведомственной комиссии в формате «Инвестиционный час» по вопросам оказания содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Уфы.

На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях.

Уфа располагает крупными конгресс-залами, гостиницами и соответствующими системами безопасности. Инвесторы смело могут создавать бизнес, в рамках которого предполагается проведение международных, российских либо региональных мероприятий. Город полностью обеспечен транспортной и инженерной инфраструктурой, подключение бизнеса к которой может быть осуществлено в кратчайшие сроки.

Наличие крупных университетов, машиностроительной и нефтехимической промышленности позволяет готовить в столице Башкортостана компетентных профессионалов высокотехнологичных отраслей экономики. Новые производства будут обеспечены высококвалифицированными специалистами.

Мы намерены в полной мере воспользоваться нашими существующими конкурентными преимуществами, и создавать новые сильные стороны для достижения нашей главной цели – развития Уфы как города удобного, комфортного и безопасного для жизни и работы, ведения бизнеса и роста производства.



## Уникальность расположения

Количество населения в радиусе 500 километров от Уфы

- 24,4 млн. человек

Общее количество населения охваченных регионов

- более 24,4 млн человек

Население городов-миллионников

- 5,8 млн человек



## Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта

- Льгота по налогу на прибыль до : **12,5 % - 2020 г.**  
**13,5 % - 2021-2022 гг.**
- Льгота по налогу на имущество (освобождение от уплаты).  
*\* в расчет принимаются капитальные вложения, осуществлённые в течении первых 3 лет реализации проектов (в течение первых 5 лет – при объёме капитальных вложений свыше 5 000 млн. руб.).*
- Предоставление участка без проведения торгов при условии увеличения количества рабочих мест не менее чем на **250 единиц** и увеличения ежегодных поступлений от налогов в консолидированный бюджет республики не менее чем на **25 млн руб.**
- Возмещение затрат (субсидии) в рамках каждого объекта инженерной или транспортной инфраструктуры в размере 90% от подтверждённых инвестором затрат но не более **500 млн. руб.** (при удовлетворении ряда условий).
- Льготный заём средств (**от 2 млрд. руб.**).

## Промышленным инвесторам

- Отраслевые программы поддержки Министерства промышленности и торговли РФ.
- Льготное заемное финансирование инвестиционных проектов: сумма займа - **от 5 до 100 млн. руб.**, ставка - **до 5%** годовых. Оператор: НО «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан».

### Приоритетные направления развития г. Уфы:



#### Экономическое развитие

Промышленный комплекс, инновации, инвестиции, предпринимательство, потребительский рынок, туризм, внешние экономические связи, развитие конкуренции.



#### Развитие человеческого капитала

Образование, культура, молодежная политика, демографическая ситуация, занятость, физическая культура, социальное обслуживание, здравоохранение.



#### Пространственное развитие

Система общественных пространств, строительство, ландшафт и рекреационный каркас, транспортная система, агломерационное развитие, земельно-имущественные отношения.

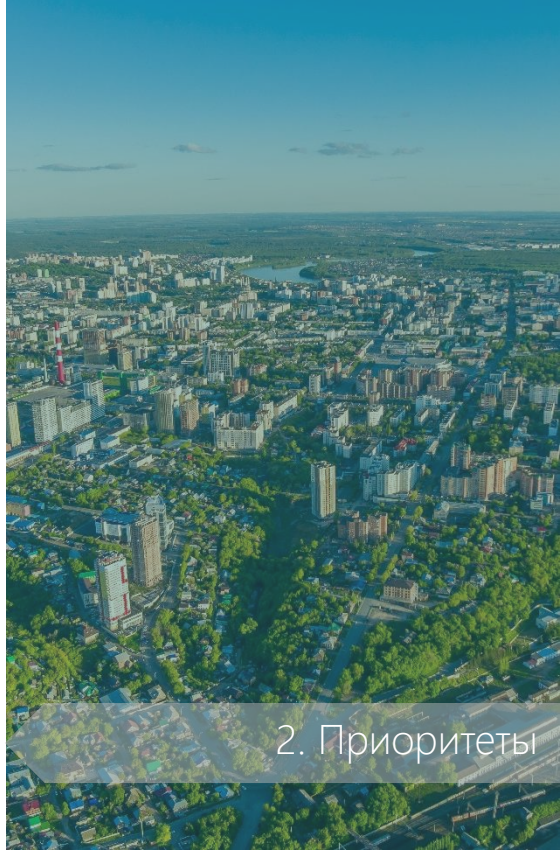


#### Городское хозяйство

Инженерная инфраструктура, жилищно-коммунальное хозяйство, транспортная инфраструктура, благоустройство, экология, безопасность.

### Перспективные отрасли для инвестирования:

- ✓ Туризм
- ✓ Обрабатывающие производства
- ✓ Индустриальные парки и технопарки
- ✓ Промышленность и высокие технологии
- ✓ Переработка ТКО, экологическая инфраструктура
- ✓ Транспортная и коммунальная инфраструктура, парковки
- ✓ Проекты ГЧП для развития транспортной и социальной инфраструктуры







## Общественные пространства

Парки и скверы	94 ед.
Пешеходные зоны	829,6 км.
Велодорожки и велополосы	75 км.



## Культура и искусство

Учреждения культуры	137 ед.
Театры	11 ед.
Музеи	14 ед.
Массовые библиотеки	49 ед.



## Туризм

Гостиничные предприятия	97 ед.
Туристические фирмы	285 ед.



### Приоритетные направления туризма:

- событийный и деловой туризм;
- Гастрономический, промышленный, медицинский.

## Экономика



44 593

Количество хозяйствующих субъектов



1 трлн. 105 млрд. руб.

Отгружено товаров собственного производства  
Темп роста к уровню 2021 года – 113,5 %



56,8 тыс. ед.

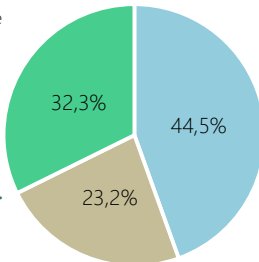
Количество субъектов СМП



215,5 тыс. чел.

Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства

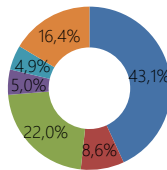
- Здания и сооружения (кроме жилых)
- Жилые здания, интеллект, собственность
- Машины и оборудования



132 млрд. 168 млн.

Инвестиций в основной капитал

## Промышленность, строительство



- Производство кокса и нефтепродуктов
- Производство прочих транспортных средств и оборудования
- Добыча полезных ископаемых
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром: кондиционирование воздуха
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Прочие



4 451 ед.

Предприятий промышленности



7 438 ед.

Предприятий строительства



30,2 млн. кв.м.

Жилищный фонд города

## Экспорт продукции в 80 стран мира

- 120 ед. Крупных и средних промышленных предприятий;
- 313 тыс. чел. Численность работников крупных и средних предприятий и организаций;
- 24,5 кв.м. Обеспеченность общей площадью одного жителя.

### Ввод жилья (прогноз)

2022 г.	2023 г.	2024 г.
860 тыс. кв.м.	875 тыс. кв.м.	905 тыс. кв.м.

### Емкость рыночного жилья

2020 г. оценка	2024 г. оценка
63,9 млрд. руб.	78,6 млрд. руб.

## Торговля, общественное питание

1 млрд. 694 млн. долл. США –  
внешнеторговый оборот

5 128 предприятий розничной торговли

524,2 млрд. руб. оборот розничной торговли



1 378

Предприятий  
общественного  
питания



11,3 млрд. руб.

Оборот  
общественного  
питания



644 ед.

Ресторанов,  
кафе, баров



26 ед.

ТСК, ТК, ТЦ в формате  
розничных рынков



105 ед.

Коллективных средств  
размещения (гостиницы)

## Транспорт

### Международный аэропорт

4 млн. в год	Пассажиропоток
800 пассажиров/час	Общая пропускная способность
24,5 кв.м.	Количество взлетно-посадочных полос (соответствует стандартам ISAGO)c

Маршрутная сеть включает более 60 направлений в города России, Европы, Азии

### Железнодорожная станция Уфы

Ежедневно обслуживается более 60 поездов дальнего следования и около 50 пригородных электропоездов

### Речной порт Уфы

2 грузовых терминала, 17 порталных и 10 плавучих кранов, железнодорожные подъездные пути

7 Паромных переправ

32 Путепроводов

15 Мостов

368 Городские автобусы

809 Частные автобусы

109 Маршрутов наземного городского транспорта







## 4. Научный потенциал

### Образование и научный потенциал



18 ВУЗОВ (2021 г.)



Среди которых Уфимский государственный нефтяной университет (имеет статус опорного вуза)

- Уфимский государственный авиационный технический университет;
- Башкирский государственный медицинский университет;
- Башкирский государственный университет;
- Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы

### Образование и научный потенциал



37 СУЗОВ (2021 г.)



Научные учреждения города представлены институтами Уфимского федерального исследовательского центра Российской академии наук и учреждениями Академии наук Республики Башкортостан



Важную роль в научно-техническом развитии города играют Уфимский научный центр РАН

А также технопарки, созданные на базе вузов республики и специализирующиеся в таких отраслях, как нефтегазовая, химическая, ИТ, экологическая, геодезическая и пр.

## Рассмотрение обращений инвесторов в Администрации г. Уфы

- Первоначальное рассмотрение обращения инвесторов на уровне инвестиционного уполномоченного – заместителя главы Администрации г. Уфы с участием представителей структурных подразделений;
- Наиболее перспективные проекты выносятся на рассмотрение главы Администрации г. Уфы в формате «Инвестиционный час», с приглашением республиканских и федеральных ведомств;
- Ходатайство Администрации г. Уфы о возможности рассмотрения и поддержки проекта на уровне главы Республики Башкортостан (при необходимости)



Принятые на «Инвестчасе» решения сокращают время на реализацию проекта и повышают его шансы на успех

## Лояльность власти

Сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации, информационно-консультационная поддержка, реализация принципа «Единого окна» при оформлении документации, система льгот и преференции для приоритетных инвестиционных проектов.



## 6. Сырьевая база

### Инфраструктура для предпринимателей



10 ТЕХНОПАРКОВ

13 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ТЕХНОПАРКОВ

среди которых:

Индустриальный парк «ПромЦентр» – 225 тыс. кв. м.;

Индустриальный парк «С11» – 85 тыс. кв. м.;

#### СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ТЕХНОПАРКАХ:

- Офисные помещения – менее 6 тыс. руб. в год за 1 кв.м.;
- Производственные площадки – 3,5 тыс. руб. в год за 1 кв.м.

15 коворкинг-центров

2 центра прототипирования

17% резерв мощности систем теплообеспечения

11% резерв мощности систем энергообеспечения

9 Крупных выставочных и конгрессных центров



>1 млн. 146 тыс. чел.

Население города Уфы  
за 2021 год



0,95 %

Уровень  
безработицы



603 610 чел.

Экономически активное  
население города Уфы  
за 2021 год

Естественная убыль населения за 2021 год – 5 471 чел.

Миграционный прирост за 2021 год – 14 615 чел.



## Основные сферы для развития ГЧП / концессии



Объекты здравоохранения



Объекты коммунальной инфраструктуры  
(только в рамках концессионного соглашения)



Объекты социального обслуживания населения



Объекты образования, культуры, спорта, туризма

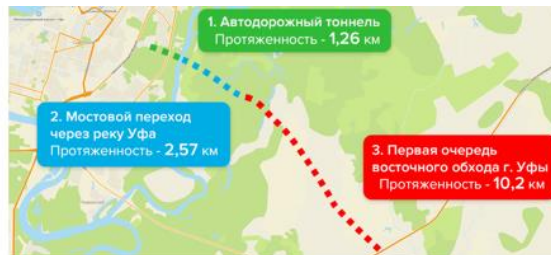


Объекты экологической инфраструктуры



Объекты транспортной инфраструктуры, включая транспорт общего пользования

На сегодняшний день крупнейшим проектом ГЧП, реализуемым в г. Уфе является проект строительства и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Башкортостан – нового выезда из города Уфы на автомобильную дорогу федерального значения М-5 «Урал» (Восточный выезд).



Объем инвестиций по проекту – 34 млрд., руб.

Объем частных инвестиций – 9,5 млрд., руб.

Срок действия соглашения – до 2042 года. (подписан в 2017 году)



# Контакты Администрации г. Уфы

## Официальные сайты Администрации г. Уфы



Администрация ГО г. Уфа РБ  
[ufacity.info](http://ufacity.info)



Портал  
«Предпринимательство и инвестиции»  
[invest.ufacity.info](http://invest.ufacity.info)



## Институты развития



АО «Инвестиционное агентство» г. Уфа  
[investufa.ru](http://investufa.ru)



Уфимский городской фонд развития  
и поддержки малого предпринимательства  
[ufasbfund.ru](http://ufasbfund.ru)



Союз предпринимателей города Уфы  
[spufa.ru](http://spufa.ru)

